

21/2021. (VI. 28.) MOKK szabályzat a közjegyzői közös irodák működésének feltételeiről

A Magyar Országos Közjegyzői Kamara a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 55. § (1) bekezdés 5. pontjában foglalt felhatalmazás alapján a közjegyzői közös irodák működésének feltételeiről a következő szabályzatot adja ki:

I. Általános rendelkezések

1. § A közös iroda alapítására, működésére és megszűnésére jelen szabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. § (1) Jelen szabályzat alkalmazásában

a) közjegyző tag: a közös iroda közjegyző tagja;

b) közös iroda: az azonos székhelyre – a fővárosban azonos működési körzetbe – kinevezett két vagy több közjegyző által fenntartott közjegyzői iroda;

c) közös iroda alkalmazottja: a közös irodával munkaviszonyban, illetve foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban álló közjegyzőhelyettes, közjegyzőjelölt, közjegyzői irodai ügyintéző és egyéb ügyviteli alkalmazott;

d) MOKK: a Magyar Országos Közjegyzői Kamara.

(2) Jelen szabályzat alkalmazásában azonos székhelyre kinevezett közjegyzőnek kell tekinteni azokat a fővároson kívüli székhelyre kinevezett közjegyzőket is, akiknek az illetékességi területe azonos.

II. A közös iroda alapítása

3. § (1) A közös iroda alapító okiratában rendelkezni kell arról, hogy a közjegyző tagok a közös irodát önállóan vagy együttesen képviselik-e.

(2) A közös iroda alapító okiratának mintáját a MOKK a honlapján teszi közzé.

4. § A közjegyző hivatali helyiségéről szóló MOKK szabályzatnak a közjegyzői iroda alapítására vonatkozó rendelkezései a közös irodára megfelelően alkalmazandók.

5. § (1) A közös iroda neve lehet:

a) mindegyik közjegyző teljes neve és a „közjegyzői iroda” kifejezés,

b) mindegyik közjegyző családi neve és a „közjegyzői iroda” kifejezés.

(2) A közjegyző tagok eltérő rendelkezése hiányában a közös iroda nevében a közjegyző tagok nevét az adott székhelyre való kinevezésük sorrendjében kell szerepeltetni.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a közjegyző tag neve a doktori cím rövidítése („dr.”, dr. jur.”) nélkül is szerepelhet a közös iroda nevében.

(4) Ha a közös iroda közjegyző tagjai házastársak, a közös iroda nevében

a) a közjegyző tag viselt neve, illetve viselt családi neve helyett a születési név, illetve a születési családi név is szerepeltethető,

b) a közjegyző tagok neve a doktori cím rövidítése („dr.”, dr. jur.”) nélkül is szerepelhet.

(5) A közös iroda nevében a közjegyző tag tudományos fokozata nem tüntethető fel.

III. A közös iroda működése

6. § A közjegyző tagok kötelesek egymással állandó helyettesítési és tartós helyettesítési megállapodást kötni és a közös iroda működésének ideje alatt fenntartani.

7. § A közjegyző tagok egymás közötti vitája esetén kötelesek a székhelyük szerint illetékes területi közjegyzői kamara elnökségének egyeztetését [Kjtv. 49. § b) pont] igénybe venni.

8. § (1) A közjegyző tagoknak meg kell állapodniuk

a) a közös iroda alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogkör gyakorlásáról;

b) arról, hogy a közös irodával munkaviszonyban álló közjegyzőhelyettes, közjegyzőjelölt, illetve közjegyzői irodai ügyintéző tekintetében a közjegyzőhelyettesek és közjegyzőjelöltek névjegyzékében, illetve a közjegyzői irodai ügyintézők nyilvántartásában alkalmazó közjegyzőként

ba) valamelyik közjegyző tag vagy

bb) az összes közjegyző tag

kerüljön feltüntetésre;

c) a közös iroda alkalmazottainak szakmai képzéséért személyében felelős közjegyzőről, avagy arról, hogy a közjegyző tagok a szakmai képzésért egyetemlegesen felelnek.

(2) Az (1) bekezdés b) pont bb) alpontja szerinti esetben a közös irodával munkaviszonyban álló közjegyzőhelyettes, illetve közjegyzőjelölt valamennyi közjegyzői ügykörben történő foglalkoztatásáról és a gyakorlati képzéséről [Kjtv. 29. § (1) bek.] a közjegyző tagok együttesen kötelesek gondoskodni.

9. § Amennyiben a tagok a társasági szerződésben – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) foglaltaktól eltérően – a nyereségből való részesedés és a veszteség viselésének szabályait a végzett munka arányában kívánják meghatározni, úgy – eltérő megállapodás hiányában – a bevételt és a költséget ahhoz a közjegyzőhöz kell számítani, akihez az ügy tartozik. Az ügyhöz nem társítható költség a tagokat a bevételek arányában terheli. Annak a munkavállalónak a bérköltsége ugyanakkor, akit a közjegyző a 8. § (1) bekezdés ba) pontja szerint kizárólagosan foglalkoztat, kizárólag ezt a közjegyzőt terheli.

10. § (1) A közjegyző tag felel a közjegyzői jogkörben okozott kárért [Ptk. 6:549. § (2) bek.]. Kétség esetén a kárért felelős közjegyző tag személyét annak az ügynek az ügyszáma alapján kell megállapítani, amely ügyben a közjegyzői jogkörben okozott kár felmerült.

(2) A felelősségbiztosítást annak kötelező értékéig a közjegyző tag javára és érdekében a MOKK köti meg.

(3) A közjegyző tagok megállapodhatnak

a) a kiegészítő felelősségbiztosítás megkötésének módjáról és díjának viseléséről;

b) előre általános jelleggel vagy esetenként a felelősségbiztosítási szerződés alapján a károkozót terhelő önrészesedés viseléséről,

c) az (1) bekezdésen kívüli kár megtérítéséről.

(4) A közjegyző tagok a társasági szerződésben vagy külön írásbeli megállapodás keretében kötelesek rögzíteni, hogy a közjegyzői jogkörben okozott kárnak azon részét, amelyet a felelősségbiztosítás nem fedez, a közös iroda milyen mértékig viselheti.

11. § (1) A közjegyző tagok egyetemlegesen felelnek azért, hogy a közös iroda hivatali helyisége megfeleljen a közjegyző hivatali helyiségéről szóló MOKK szabályzatban foglaltaknak.

(2) A közjegyző tagoknak nem kell külön-külön telefonvonalat, postafiókot fenntartani.

(3) A közjegyző tagok közös névtáblát, a közjegyző tagok és közös iroda alkalmazottai a közös iroda névjegykártyáját használják.

12. § A közjegyző tagok együttesen gondoskodnak arról, hogy a közös iroda ügyfélfogadása megfeleljen a közjegyzői ügyvitel szabályairól szóló 29/2019. (XII. 20.) IM rendelet (a továbbiakban: Kűsz.) előírásainak.

13. § (1) A közjegyző tagoknak meg kell állapodniuk arról, hogy külön-külön vagy közös érkeztető bélyegzőt használnak.

(2) Ügyelosztási rendet kell meghatározni azon eljárások tekintetében, amelyekben az egyes közjegyző tagok illetékessége nem kizárólagos és a kérelemből nem állapítható meg egyértelműen, hogy azt az ügyfél melyik közjegyző taghoz terjesztette elő.

14. § (1) A közjegyző tagok a közjegyzői ügyekről külön-külön nyilvántartást [Kűsz. 19. § (1) bek.] vezetnek.

(2) A közjegyzői ügyben annak a közjegyző tagnak a hivatali bélyegzőjét kell használni, akinek nyilvántartásába az adott ügy bejegyzésre került, illetve kerül.

(3) Adott közjegyző tag ügyében a másik közjegyző tagot úgy kell tekinteni, mint a közös irodában nem tag közjegyzőt.

(4) A közjegyzői ügyek papíralapú és elektronikus iratait közjegyző tagonként elkülönítve kell tárolni.

(5) Az iratanyagot a Levéltárnak közjegyző tagonként kell átadni.

(6) A közjegyző tagok megállapodhatnak arról, hogy az iratok selejtezését a közjegyző tag felelősségére a közös iroda végzi.

(7) A Kűsz. jelen szabályzattal nem érintett rendelkezéseinek betartásáról a közjegyző tagok külön-külön gondoskodnak és azért külön-külön, a saját ügyeik tekintetében felelnek.

15. § A közös irodával munkaviszonyban álló közjegyzőhelyettes, közjegyzőjelölt, illetve közjegyzői irodai ügyintéző hivatali elektronikus aláíró-tanúsítványában

a) a 8. § (1) bekezdés b) pont ba) alpont szerinti esetben az alkalmazó közjegyzőt és azt a székhelyet, amelyre ő kinevezésre került,

b) a 8. § (1) bekezdés b) pont bb) alpont szerinti esetben az összes alkalmazó közjegyzőt és azokat a székhelyeket, amelyekre a közjegyző tagok kinevezésre kerültek kell feltüntetni.

16. § (1) A közjegyzői ügyviteli rendszerben [Kűsz. 2. § (1) bek. 23. pont]

a) a nyilvántartáshoz és a digitális aktákhoz a Kűsz. 7. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak,

b) a számlázó programhoz a közjegyző tagok és a közös iroda alkalmazottai férnek hozzá.

(2) A számlázó programban az egyes közjegyző tagok által intézett ügyekben kiállított számlákat közjegyző tagonként eltérő betűjellel kell megjelölni.

17. § A közjegyző tagok a közös iroda által végzett adatkezelés tekintetében közös adatkezelőknek minősülnek. A közjegyző tagok megállapodásban határozzák meg a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) szerinti kötelezettségek teljesítéséért fennálló, különösen az érintett jogainak gyakorlásával és a GDPR 13. és a 14. cikkben említett információk rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos feladataikkal összefüggő felelősségük megoszlását.

IV. A közös iroda megszűnése

18. § A közös iroda megszűnésével összefüggő elszámolással kapcsolatos vita esetén a 7. § megfelelően alkalmazandó.

19. § (1) Szétválás, illetve kiválás esetén – eltérő megállapodás hiányában – minden közjegyző azon számlákhoz fér hozzá, amelyek a 16. § (2) bekezdése szerinti, részére kiosztott betűjelet tartalmazzák.

(2) A közjegyző tag halála esetén a számlázó programban tárolt adatokat a MOKK a volt közjegyző tag örököseinek rendelkezésére bocsátja.

V. Záró rendelkezések

20. § (1) Jelen szabályzat 2021. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Magyar Országos Közjegyzői Kamara 1. számú iránymutatása a közös közjegyzői irodákról.

Budapest, 2021. június 28.

dr. Tóth Ádám
a MOKK elnöke