

A Magyar Országos Közjegyzői Kamara
95. számú iránymutatása
a személyes adatoknak a közjegyzői eljárásokkal összefüggő kezelésére vonatkozó
szabályokról¹

(módosításokkal egységes szerkezetben)²

A Magyar Országos Közjegyzői Kamara a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 55. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletben foglalt kötelezettségek végrehajtására a következő iránymutatást adja ki:

1. fejezet – Általános rendelkezések

1. § Jelen iránymutatás hatálya a személyes adatoknak a közjegyzői eljárásban, az eljárás lefolytatásával összefüggésben a közjegyző, illetve az országos kamara által végzett kezelésére terjed ki.

2. § Jelen iránymutatás alkalmazásában

- a) adatfeldolgozó: az adatkezelőtől elkülönülő, az adatkezelő nevében személyes adatokat kezelő természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv;
- b) adatkezelés: személyes adatnak a közjegyzői eljárásban, az eljárás lefolytatásával összefüggésben való kezelése;
- c) adatkezelő: a közjegyző, illetve az országos kamara;
- d) felügyeleti hatóság: a GDPR 51. cikk (1) bekezdése szerint kijelölt, a GDPR alkalmazásának ellenőrzéséért felelős hatóság;
- e) GDPR: a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet;
- f) közjegyző: a közjegyző, valamint az alkalmazásában álló közjegyzőhelyettes, közjegyzőjelölt, közjegyzői irodai ügyintéző, egyéb ügyintéző;
- g) közjegyzői eljárás: jogszabály alapján a közjegyző hatáskörébe tartozó nemperes eljárás;
- h) országos kamara: a Magyar Országos Közjegyzői Kamara, valamint az alkalmazásában álló, adatkezelési feladatot ellátó munkavállaló.

2. fejezet – Az adatkezelés részletszabályai

3. § A közjegyzői eljárással összefüggő adatkezelés uniós jogforrás, illetve törvény, kormányrendelet vagy más jogszabály (a továbbiakban együtt: jogszabály) rendelkezésén alapul. Az adatkezelő a személyes adatokat a közjegyzői eljárással összefüggésben minden esetben a jogszabályban rá ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtása, illetve jogi kötelezettség teljesítése érdekében kezeli. Különleges személyes adatot [GDPR 9. cikk (1) bekezdés] az adatkezelő a közjegyzői eljárásban részt vevő jogi igényének érvényesítésével összefüggésben, jogszabály előírása alapján kezel.

¹ Iránymutatás elfogadva: 2018. május 15. napján.

² Az iránymutatást 2020. január 28-i hatállyal a 109. számú MOKK iránymutatás módosította. Az iránymutatást 2020. szeptember 8-i hatállyal a 121. számú MOKK iránymutatás módosította.

4. § (1) A közjegyzői eljárással összefüggő adatkezelésre az adott eljárást szabályozó jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az adatkezelés során az adatkezelő a személyes adatot az adott közjegyzői eljárást szabályozó jogszabályban, kifejezett jogszabályi rendelkezés hiányában pedig a (3) bekezdésben meghatározott ideig kezeli.

(3) Ha az adatkezelés idejét jogszabály nem határozza meg, a közjegyzői eljárásban kezelt személyes adatot az adatkezelő a közjegyzői eljárás iratainak a közjegyzői levéltárban való elhelyezéséig kezeli.

(4) A (2)-(3) bekezdésben az adatkezelésre megállapított idő leteltét követően az adatkezelő gondoskodik a személyes adat törléséről, feltéve, hogy a személyes adat – figyelemmel a közjegyzői eljárás iratainak a közjegyzői levéltárban való elhelyezésére – ebben az időpontban még a birtokában van.

5. §³ Közjegyzői eljárással összefüggő személyes adat csak akkor kezelhető felhőalapú tároló-szolgáltatás igénybevételével, ha a szolgáltató biztosítja, hogy az adatok nem hagyhatják el Magyarországot és azokhoz csak a közjegyző, illetve a jogszabály által erre feljogosított személy vagy szervezet férhet hozzá.

6. § Az országos kamara és a közjegyző közös adatkezelő

a) a fizetési meghagyásos eljárással,

b) a hitelbiztosítéki nyilvántartással,

c) a házassági és élettársi vagyoni jogi szerződések nyilvántartásának vezetésével,

d) az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásának vezetésével,

e) a Végrendeletek Országos Nyilvántartásának vezetésével,

f) a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 262. § (2) bekezdése szerinti zálogjogi nyilvántartás vezetésével,

g) a Polgári Törvénykönyv hatálybalépéséről és végrehajtásáról szóló 1960. évi 11. törvényerejű rendelet 48/A. §-a szerinti, egyedi azonosításra kétséget kizáróan alkalmas ingó dolgot terhelő zálogjog nyilvántartásának vezetésével,

h) a közjegyzői pénzügyi eljárással,

i) a végrehajtható okiratnak a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar hivatali szervének való megküldésével,

j) a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 118/A. § (1) bekezdése szerinti megkereső rendszer működésével

k)⁴ a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 54. § (1) bekezdés q) pontja szerinti egységes ügykezelő alkalmazás működtetésével

összefüggő adatkezelés tekintetében.

7. § (1) Az országos kamara a közjegyző adatfeldolgozójaként jár el

a) a közjegyző az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hivatalos elérhetőségének kezelését segítő informatikai alkalmazás működtetése,

b)⁵ a közjegyzőnek nyújtott szakmai támogatás,

c) a @mokk.hu címekhez kapcsolódó levelező-szolgáltatás tekintetében.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben az országos kamara

a) a személyes adatokat kizárólag a közjegyző írásbeli utasításai alapján kezeli,

³ Módosította a 121. számú MOKK iránymutatás 1. §-a 2020. szeptember 8-i hatállyal.

⁴ Megállapította a 109. számú MOKK iránymutatás 21. § (1) bekezdése 2020. január 28-i hatállyal.

⁵ Módosította a 109. számú MOKK iránymutatás 21. § (2) bekezdése 2020. január 28-i hatállyal.

- b) biztosítja azt, hogy a személyes adatokat csak olyan munkavállalók kezelhetik, akik titoktartási kötelezettséget vállalnak,
- c) megteszi a GDPR 32. cikkében az adatkezelés biztonsága érdekében előírt intézkedéseket, így különösen
 - ca) külső és belső tűzfalakat, behatolást jelző és megakadályozó csomagszűrő eszközöket, vírusvédelmi szoftvereket alkalmaz,
 - cb) rendszeresen menti az adatokat oly módon, hogy adatsérülés esetében az adott napon belüli változások is visszaállíthatók legyenek,
 - cc) biztosítja, hogy az elektronikusan tárolt személyes adatokhoz csak a munkakörükre tekintettel erre feljogosított munkavállalók férhetnek hozzá, belépési jelszavuk megadását követően,
 - d) további adatfeldolgozót csak a közjegyző előzetesen írásban tett eseti vagy általános felhatalmazása alapján vesz igénybe, külön írásbeli megállapodással, amelyben a további adatfeldolgozó vállalja az e §-ban előírt kötelezettségek betartását,
 - e) a lehetséges mértékben segíti a közjegyzőt abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az érintett GDPR III. fejezetében foglalt jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében,
 - f) segíti a közjegyzőt a GDPR 32-36. cikk szerinti kötelezettségek teljesítésében,
 - g) az (1) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtásának befejezését követően a közjegyző döntése alapján minden személyes adatot töröl vagy visszajuttat a közjegyzőnek, és törli a meglévő másolatokat, kivéve, ha jogszabály a személyes adatok tárolását írja elő,
 - h) a közjegyző rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely az e §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges.

3. fejezet – Az érintetti jogok gyakorlásának egyes kérdései

8. § Az érintett jogainak gyakorlása során a GDPR rendelkezéseit az e fejezetben foglaltak figyelembe vételével kell alkalmazni.

9. § (1) A GDPR 13-14. cikkei szerinti tájékoztatást az adatkezelő megadhatja írásban, valamint az országos kamara honlapján közzétett tájékoztatásra való utalással is.

(2) Közös adatkezelés esetén a GDPR 13-14. cikkei szerinti tájékoztatást az adatkezelők az országos kamara honlapján közzétett tájékoztatásra való utalással adják meg. A tájékoztatásnak az országos kamara honlapján való elhelyezéséről az országos kamara gondoskodik.

10. § (1) A GDPR 15. cikke szerinti, az érintettől érkező, hozzáférési jogának gyakorlására irányuló megkeresés esetén az adatkezelő a tájékoztatást írásban, postai vagy elektronikus úton adja meg.

(2) Közös adatkezelés esetén a GDPR 15. cikke szerinti tájékoztatást a közjegyző adja meg. Ha a megkeresést az érintett az országos kamaránál terjeszti elő, az országos kamara azt haladéktalanul továbbítja az eljáró közjegyzőnek.

11. § (1) A GDPR 16. cikke szerinti helyesbítés iránti kérelmet a közjegyző tartalma szerint, az adott közjegyzői eljárást szabályozó jogszabály rendelkezéseit is figyelembe véve bírálja el.

(2) Közös adatkezelés esetén a GDPR 16. cikke szerinti helyesbítés iránti kérelmet a közjegyző bírálja el. Ha a helyesbítés iránti kérelmet az érintett az országos kamaránál terjeszti elő, az országos kamara azt haladéktalanul továbbítja az eljáró közjegyzőnek.

(3) Ha a közjegyző az érintett helyesbítés iránti kérelmének helyt ad, a helyesbítésről az adott közjegyzői eljárásban részt vevőket a közjegyzői eljárást szabályozó jogszabály rendelkezéseit is figyelembe véve értesíti.

12. § A közjegyzői eljárással összefüggésben kezelt személyes adat tekintetében az érintett a törléshez való jogát nem gyakorolhatja [GDPR 17. cikk (3) bek. b) pont].

13. § (1) Ha az érintett a GDPR 18. cikke alapján az adatkezelés korlátozását kéri, a személyes adatok a helyesbítés iránti kérelem elbírálásáig, illetve a 14. § szerinti tájékoztatás megadásáig is kezelhetők jogi igény érvényesítésével, védelmével összefüggésben.

(2) Közös adatkezelés esetén az adatkezelés korlátozása iránti kérelmet

a) a GDPR 18. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján előterjesztett kérelem esetén a közjegyző,

b) a GDPR 18. cikk (1) bekezdés d) pontja alapján előterjesztett kérelem esetén az országos kamara

bírálja el.

(3) Ha az érintett az adatkezelés korlátozása iránti kérelmet nem az annak elbírálására jogosult adatkezelőnél terjeszti elő, azt az adatkezelő haladéktalanul továbbítja az elbírálásra jogosult adatkezelőnek.

14. § (1) Ha az érintett a közjegyzői eljárással összefüggésben kezelt személyes adat tekintetében a GDPR 21. cikke alapján tiltakozik személyes adatainak kezelése ellen, az adatkezelő tájékoztatja az adatkezelés jogalapját képező jogszabályi rendelkezésről, valamint arról, hogy az adatkezelésre a közjegyzői eljárás lefolytatása miatt van szükség, amely mint jogi igény érvényesítéséhez kapcsolódó kényszerítő erejű jogos ok indokolja az adatkezelést.

(2) Közös adatkezelés esetén az (1) bekezdés szerinti tájékoztatást az országos kamara adja meg. Ha a tiltakozást az érintett a közjegyzőnél terjeszti elő, a közjegyző azt haladéktalanul továbbítja az országos kamarának.

4. fejezet – Adattovábbítás

15. § (1) Közjegyzői eljárással összefüggésben az adatkezelő által kezelt személyes adat csak olyan személynek, szervezetnek, illetve hatóságnak továbbítható, amely tekintetében az adattovábbítást jogszabály megengedi, illetve előírja.

(2) Az adattovábbításnak elektronikusan dokumentálnak és visszakövethetőnek kell lennie.

(3) Azon adattovábbítás tekintetében, ahol az országos kamara közös adatkezelőként jár el, a (2) bekezdés szerinti kötelezettség az országos kamarát terheli.

(4) Az országos kamara által működtetett elektronikus nyilvántartásból adat az adott nyilvántartást szabályozó jogszabály előírásai szerint szolgáltatható.

5. fejezet – Adatvédelmi hatásvizsgálat

16. § (1) A jelen iránymutatás hatálybalépésekor közjegyzői hatáskörbe tartozó közjegyzői eljárások tekintetében a GDPR 35. cikke szerinti adatvédelmi hatásvizsgálatot az országos kamara az iránymutatás hatálybalépését megelőzően elvégzi, azt dokumentálja és közzéteszi az országos kamara honlapjának a közjegyzők részére hozzáférhető felületén.

(2) A jelen iránymutatás hatálybalépését követően közjegyzői hatáskörbe kerülő közjegyzői eljárás tekintetében a GDPR 35. cikke szerinti adatvédelmi hatásvizsgálatot az országos kamara a közjegyzői eljárást szabályozó jogszabály hatálybalépését megelőzően legalább 1 hónappal elvégzi, azt dokumentálja és közzéteszi az országos kamara honlapjának a közjegyzők részére hozzáférhető felületén.

(3) Nem kell elvégezni a (2) bekezdés szerinti adatvédelmi hatásvizsgálatot, amennyiben azt a jogalkotó a közjegyzői eljárást szabályozó jogszabály előkészítése során, az általános hatásvizsgálat részeként már elvégezte.

6. fejezet – Adatkezelési tevékenységek nyilvántartása

17. § A közjegyzői eljárások tekintetében a GDPR 30. cikke szerinti adatkezelési tevékenységek nyilvántartását az országos kamara elektronikus úton vezeti, s azt közzéteszi az országos kamara honlapjának a közjegyzők részére hozzáférhető felületén.

7. fejezet – Adatvédelmi tisztviselő

18. § (1) A közjegyzők tekintetében a GDPR 37. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 37. cikk (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel közös adatvédelmi tisztviselő kerül kijelölésre.

(2) Az adatvédelmi tisztviselő valamennyi közjegyzőt illetően ellátja a GDPR 39. cikke szerinti feladatokat.

(3) Az adatvédelmi tisztviselő

a) a közjegyző által végzett adatkezelés tekintetében a közjegyzőnek,

b) az országos kamara által végzett adatkezelés tekintetében az országos kamara elnökének, elnökhelyettesének és általános ügyvezetőjének tartozik felelősséggel.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában – a 2. § f) pontjától eltérően – közjegyző alatt nem értendő a közjegyző alkalmazásában álló közjegyzőhelyettes, közjegyzőjelölt, közjegyzői irodai ügyintéző, egyéb ügyintéző.

19. § (1) Az adatvédelmi tisztviselő feladatainak ellátásával kapcsolatban utasításokat senkitől sem fogadhat el.

(2) Az adatvédelmi tisztviselő a feladatai ellátása során tudomására jutott információkkal kapcsolatban titoktartásra köteles. E kötelezettség az adatvédelmi tisztviselőt e tisztségének megszűnését követően is terheli.

8. fejezet – Az adatvédelmi incidens kezelése

20. § (1) Az adatkezelést érintő adatvédelmi incidens észlelése esetén azt

a) – ha az adatkezelő a közjegyző – a közjegyző,

b) – ha az adatkezelő az országos kamara – az országos kamara adatkezeléssel érintett szervezeti egységének vezetője

haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 24 órán belül elektronikus úton, az országos kamara honlapján keresztül jelzi az adatvédelmi tisztviselőnek. A b) pont szerint kell eljárni akkor is, ha az országos kamara és a közjegyző a 6. § a)-j) pontja értelmében közös adatkezelő. Ha üzemzavar miatt az országos kamara honlapja nem érhető el, az adatvédelmi incidenst telefonon kell jelezni az adatvédelmi tisztviselőnek.

(2)⁶ Az adatvédelmi tisztviselő haladéktalanul javaslatot tesz az adatkezelőnek az adatvédelmi incidens elemzésére abból a szempontból, hogy az valószínűsíthetően jár-e kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. A javaslatot az adatvédelmi tisztviselő az (1) bekezdés szerinti jelzés érkezésétől számított 24 órán belül közli a bejelentővel.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti elemzés eredménye alapján az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, az adatkezelő

a) haladéktalanul, de legkésőbb az adatvédelmi incidens tudomására jutásától számított 72 órán belül bejelentést tesz a felügyeleti hatóság felé, a felügyeleti hatóság által előírt módon,

⁶ Módosította a 109. számú MOKK iránymutatás 21. § (3) bekezdése 2020. január 28-i hatállyal.

b) az adatvédelmi incidens kezelése érdekében megteszi a szükséges technikai, illetve szervezeti intézkedést.

(4) Amennyiben a (2) bekezdés szerinti elemzés eredménye alapján az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, a (3) bekezdésben foglalt intézkedéseken túl az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintett az adatvédelmi incidensről, kivéve, ha a GDPR 34. cikk (3) bekezdésében meghatározott feltételek bármelyike fennáll.

21. § Az adatvédelmi incidensekről az adatkezelő elektronikus úton, az országos kamara által rendelkezésre bocsátott informatikai megoldás használatával nyilvántartást vezet a GDPR 33. cikk (5) bekezdése szerinti tartalommal.

9. fejezet – Záró rendelkezések

22. § (1) Jelen iránymutatás 2018. május 25-én lép hatályba.

(2) Jelen iránymutatást a folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Budapest, 2018. május 15.

dr. Tóth Ádám
a MOKK elnöke